



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536**, dana 19. ožujka 2021. g.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m² i dvorište 16 m² i to:

72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m²

73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m²

74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m²

75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m²

76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m²

77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m²

Etaže – suvlasnički dijelovi br. 72, 73, 74, 75, 76 i 77 u narav tavan stambeno poslovne građevine, prodaju se kao funkcionalna cjelina.

7. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine
- radi osiguranja novčane tražbine od 3.640.180,75 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 21/10 od 25.02.2009.
- radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10
- radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

8. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m² i pašnjak površine 6768 m², sveukupne površine 7589 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 6.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.
- radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine
- radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10
- radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13

9. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 6.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.
- radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine
- radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10
- radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13

10. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m² i pašnjak površine 444 m², sveukupne površine 500 m² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m²; sveukupne površine 2500 m²

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**

Zagreb:

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13

Nekretnine navedene pod r.br. 8., 9. i 10. prodaju se kao funkcionalna cjelina.

- II. Na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisana su založna prava za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovog rješenja. (čl. 247 st. 3 SZ)
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - iz točke I. podtočka 1. do 6. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,
 - iz točke I. podtočke 7. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
 - iz točke I. podtočke 8. do 10. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 6 St-3/20 od 06. srpnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ČVOR d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, MBS 030032536, OIB 74144041747.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, a koje su predmet prodaje određene ovim rješenjem.

Stečajni upravitelj je u svom izvješću od 26. siječnja 2021. godine, predložio, a skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 24. veljače 2021. godine, donijela odluku da se nekretnine iz t. I. ovog Rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te je slijedom toga odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Osijek 19. ožujka 2021. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda uz 49
2. st. uprav. Zoran Subotić
3. Općinski građanski sud zk. odjel Zagreb – nakon pravomoćnosti
4. Zemljišnoknjižni odjel Županja
5. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj
6. K-19.4.

Broj zapisa: **eb2f8-d2072**

Kontrolni broj: **00288-4be88-eb3a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.